

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HUỆ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 59/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 314/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 08/QĐ-
CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/820 ngày 22 tháng 5 năm
2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá: 243/TB-
CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện
Đức Huệ;

Do ông Võ Tấn Đoàn, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh
Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài
sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa 254, tờ bản đồ số 3, diện tích 1217,7 m², loại đất:
ONT, tọa lạc tại xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Tài sản trên
của ông Nguyễn Thanh Hùng, sinh năm: 1975 và bà Phạm Thị Phương, sinh năm:
1975, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long
An được Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An kê biên, bán
đấu giá để thi hành án.

Có giá thẩm định là: 602.669.000 đồng.

Giá khởi điểm: 602.669.000 đồng (Sáu trăm lẻ hai triệu sáu trăm sáu mươi
chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính các ngày làm việc (từ ngày 17/6/2025 đến hết ngày 19/6/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Võ Tấn Đoàn, số điện thoại: 0977471707 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

